PROCESOS CONSTRUCTIVOS

INFORME 02
OBRA: TORRE HOSPITALARIA Y DE APOYO ESE SANTIAGO DE TUNJA

PERIODO: 09 DE ABRIL A 08 DE MAYO

Especificación No 1.15	**DEMOLICIÓN CIMIENTO CONCRETO (INCLUYE RETIRO)**
1. UNIDAD DE MEDIDA	**Ml – metro lineal**

2. DESCRIPCION

Demolición total de muros en ladrillo que impidan la correcta ejecución de las obras, las cuales serán realizadas por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar los elementos a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que hay construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto. Retiro de escombros producto de la demolición

4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Na

5. ENSAYOS A REALIZAR

- Na

6. MATERIALES

- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes.

7. EQUIPO

- Equipos y maquinarias livianas ó pesadas.

8. DESPERDICIOS			**9. MANO DE OBRA**		
Incluidos	☒ **Sí**	**No**	Incluida	☒ **Sí**	**No**

10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará en metros cuadrados (MI) de demolición de acuerdo a la unidad de medida que aparece en el formulario de cantidades. Si los trabajos implican interrupción de los servicios públicos el contratista asumirá todos los costos de la reinstalación de dichos servicios y deberá tener en cuenta su reparación en el menor tiempo posible o prestar su colaboración a las entidades encargadas del mantenimiento de tales servicios. Además, el contratista asumirá a su costo todo daño estructural y/o arquitectónico ocasionado al edificio por el mal accionar de la actividad y deberá tener en cuenta su reparación en el menor tiempo posible

Especificación No 1.16	**SUMINISTRO EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE RELLENO ESTRUCTURAL SEGÚN EL ARTICULO 610 DE LA NORMA INVIAS**
1. UNIDAD DE MEDIDA	**M3 – metro cubico**

2. DESCRIPCION

Suministro. transporte y ejecución de material seleccionado en obra compactado manualmente y/o a máquina. se debe efectuar en los sitios señalados dentro de los Planos Arquitectónicos, Planos Estructurales y Estudio de Suelos. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución. El control de compactación de los rellenos se llevará a cabo comparando la densidad de campo con la máxima densidad seca obtenida en el laboratorio.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar recomendaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales.
- Verificar condiciones y niveles del terreno sobre el que se aplicará el relleno.
- Determinar y aprobar métodos de compactación. especificando el tipo de equipos a utilizar de acuerdo con las condiciones del terreno y la magnitud del relleno.
- Verificar que los métodos de compactación no causen esfuerzos indebidos a ninguna estructura ni produzcan deslizamientos del relleno sobre el terreno donde se coloque.
- Garantizar suministro de agua y proveer equipos eficientes para riego.
- Ejecutar relleno en capas sucesivas con espesores no mayores a 25 cms hasta alcanzar los niveles previstos.
- Verificar y controlar el grado de humedad requerido del material a través de riego ó secado garantizando la uniformidad.
- Compactar los materiales debidamente colocados. extendidos y nivelados en el sitio hasta alcanzar el grado de compactación determinado en el Estudio de Suelos y en los Planos Estructurales.
- Llevar un registro con base en pruebas de laboratorio de la calidad, grado de compactación y estado general del relleno.
- Efectuar correcciones, ajustes y modificaciones de los métodos, materiales y contenidos de humedad en caso de ser requeridos.
- Verificar niveles finales y grados de compactación para aceptación.

• Corregir las áreas que no se encuentren dentro de las tolerancias establecidas.
4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN • Cumplir la geometría y las cotas indicadas en los planos La rasante intervenida deberá quedar conforme a las secciones transversales. perfiles longitudinales y alineamientos señalados en los planos.
5. ENSAYOS A REALIZAR • Análisis del material de lleno. • Proctor • La Interventoría podrá ordenar que los ensayos se modifiquen con mayor frecuencia e igualmente podrá ordenar la ejecución de pruebas diferentes a las citadas si lo considera necesario. para garantizar la calidad del material a utilizar para relleno.
6. MATERIALES • Retroexcavadora de oruga • Vibrocompactador
7. EQUIPO • Nivel

8. DESPERDICIOS Incluidos ☒ **Sí** **No**	**9. MANO DE OBRA** Incluida ☒ **Sí** **No**

10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES • Estudio de suelos • Planos Arquitectónicos. • Planos Estructurales.
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y se pagará por metro cubico (M3) de RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la interventoría. previa verificación de los resultados de los ensayos y el cumplimiento de las tolerancias para aceptación. La medida será el resultado de la verificación en obra conjuntamente con la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye materiales. equipos y mano de obra descritos en el A.P.U. y transporte dentro de la obra.

Especificación No 2.02	**EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)**
1. UNIDAD DE MEDIDA	**M3 – metro cubico**
2. DESCRIPCION EXCAVACION MANUAL necesaria para la ejecución de los pilotes. Incluye el corte. carga. Entibados y transporte de material excavado. El material proveniente de la excavación retirado de la obra a los botaderos autorizados por el Ente ambiental de la zona donde se va a ejecutar el proyecto. El retiro y disposición de materiales provenientes de la excavación	

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar y verificar las recomendaciones contenidas en el Estudio de Suelos
- Localización y replanteo de excavaciones para cada uno de los elementos a construir.
- Verificar niveles y dimensiones expresados en los Planos Estructurales.
- Consultar. verificar y seguir las recomendaciones del estudio de suelos.
- Consultar. verificar y seguir las recomendaciones del proyecto estructural.
- Corroborar la conveniencia de realizar la excavación por medios manuales.
- Verificar niveles y dimensiones expresados en los planos estructurales. Realizar cortes verticales para excavaciones a poca profundidad sobre terrenos firmes ó sobre materiales de relleno.
- Realizar cortes inclinados y por trincheras para mayores profundidades. sobre terrenos menos firmes o previendo el uso de entibados.
- Utilizar entibados para terrenos inestables ó fangosos ó en terrenos firmes cuando las excavaciones tengan profundidades mayores a un metro y se quieran evitar los taludes.
- Depositar la tierra proveniente de las excavaciones mínimo a un metro del borde de la excavación.
- Realizar un apique para determinar la profundidad de los niveles de excavación. con el aval de la interventoría. Verificar niveles menores de excavación y coordinar con niveles de cimentación.
- Verificar niveles finales de cimentación. Retirar material proveniente de la excavación, a botaderos autorizados.

4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Cumplir la geometría y las cotas indicadas en los planos.

5. ENSAYOS A REALIZAR

- Análisis del material de lleno.
- Proctor
- La Interventoría podrá ordenar que los ensayos se modifiquen con mayor frecuencia e igualmente podrá ordenar la ejecución de pruebas diferentes a las citadas si lo considera necesario. para garantizar la calidad del material a utilizar para relleno.

6. MATERIALES

- Retroexcavadora de oruga
- Volqueta doble troque

7. EQUIPO

- Nivel

8. DESPERDICIOS				**9. MANO DE OBRA**			
Incluidos	☒	**Sí**	**No**	Incluida	☒	**Sí**	**No**

10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Estudio de suelos
- Planos Arquitectónicos.
- Planos Estructurales.

11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cubico de EXCAVACION MANUAL, debidamente ejecutado de acuerdo a los planos arquitectónicos y de detalle aceptados por la interventoría. previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos. La medida será el resultado de la verificación en obra conjuntamente con la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Equipos. herramienta menor y mano de obra descritos en el A.P.U. El Constructor no será indemnizado por derrumbes. deslizamientos. alteraciones y en general por cualquier excavación suplementaria cuya causa le sea imputable. Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del terreno ó el aumento de la profundidad y de las dimensiones de la cimentación correrán por cuenta del Constructor

Especificación No 2.04	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E=0.07MTS 14MPa (2000PSI)**
1. UNIDAD DE MEDIDA	**M2 – metro cuadrado**

2. DESCRIPCION

Suministro de CONCRETO 2.000PSI (Concreto de limpieza), Se realizará de acuerdo con las especificaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar Estudio de Suelos.
- Consultar Cimentación en Planos Estructurales.
- Verificar excavaciones.
- Verificar cotas de cimentación.
- Verificar nivelación y acabados subbase del recebo.
- Verificar niveles y pendientes en Planos Arquitectónicos.
- Verificar compactación de la subbase de recebo.
- Verificar niveles y pendientes.
- Estructurales.
- Vaciar el concreto y nivelar con boquilleras metálicas.
- Especificaciones.
- Curar concreto.
- Verificar niveles finales para aceptación.

4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

5. ENSAYOS A REALIZAR

6. MATERIALES

- Herramienta básica
- Triturado de piedra de 1/2" a 3/4"
- Agua

- Arena de rio
- Cemento gris

7. EQUIPO

8. DESPERDICIOS			**9. MANO DE OBRA**		
Incluidos	☒ **Sí**	**No**	Incluida	☒ **Sí**	**No**

10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos Estructurales.

11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2) de CONCRETO 2.000PSI (Concreto de limpieza) debidamente ejecutada y aprobada por la Interventoría. previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. El polietileno se pagará por aparte.

Especificación No 2.05	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE ZAPATAS 24.5 MPa - (3500 PSI)**

1. UNIDAD DE MEDIDA **M3 – metro cubico**

2. DESCRIPCION

Ejecución de CONCRETO DE 3500 PSI, según localización y dimensiones expresadas en los planos estructurales y planos arquitectónicos. Incluye diseño de mezclas, preparación, ensayos, transporte interno, obra falsa, colocación, protección, curado y todos los aditivos que se consideren necesarios para garantizar la correcta manejabilidad y resistencia del concreto. Con formaleta para acabado a la vista, se deben realizar los mínimos empates o uniones posibles en la formaleta, en caso de presentarse dilataciones, empalmes o uniones estas deben quedar prácticamente invisibles para poder obtener un excelente acabado y apariencia estética, los materiales utilizados deberán garantizar el correcto armado de la obra falsa y vaciado de la mezcla. Las escaleras en concreto se replantearán, balancearán y compensarán de acuerdo con los planos específicos de detalle y los acabados.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Estudiar y definir formaletas a emplear.
- Estudiar y definir las dilataciones de formaletas.
- Replantear ejes.
- Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.
- Armar formaletas de descansos y tableros laterales.
- Armar formaletas para tramos inclinados.
- Instalar soportes y distanciadores para refuerzo.
- Colocar acero de refuerzo.
- Verificar refuerzos, traslapos y recubrimientos.
- Instalar formaleta para peldaños apoyada en planos laterales.
- Instalar chazos de madera en caso de ser necesario.
- Verificar dimensiones, plomos y secciones.
- Vaciar concreto.

- Vibrar concreto.
- Desencofrar escalera de acuerdo a las normas estructurales vigentes.
- Verificar niveles, plomos y alineamientos para aceptación

4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

Materiales. equipo y herramientas descritos en el A.P.U. desperdicios y mano de obra. Transporte dentro y fuera de la obra (Incluidos dentro del Análisis Unitario)

5. ENSAYOS A REALIZAR

El concreto mezclado en obra debe cumplir con la norma NTC 3318 o NTC4027

6. MATERIALES

- Herramienta básica
- Concreto de 3500 PSI
- Vibrador de concreto eléctrico
- Formaleta m2 con accesorios

7. EQUIPO

- Bomba estacionaria para concreto

8. DESPERDICIOS				**9. MANO DE OBRA**			
Incluidos	☒	**Sí**	**No**	Incluida	☒	**Sí**	**No**

10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos Estructurales.
- Planos arquitectónicos
- NSR-10

11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cubico (M3) de CONCRETO DE 3500 PSI Debidamente ejecutadas de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos. La medida será el resultado de la verificación en obra conjuntamente con la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales, equipo y mano de obra descritos en el A.P.U, Transporte dentro y fuera de la obra.

Especificación No 2.08	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa**
1. UNIDAD DE MEDIDA	Kg **– Kilogramo**

2. DESCRIPCION

Suministro. transporte. corte. figuración. amarre y colocación de ACERO 60000 PSI/420 MPa para elementos en concreto reforzado de cimentación (tanque. vigas de cimentación y zapatas) y estructura (columnas)demás obras que requieran según el diseño estructurales.

Las barras de refuerzo serán suministradas por el Contratista libres de defectos. dobladuras y curvas que no puedan ser enderezadas. Se usarán barras de sección transversal circular (corrugadas) con un límite de fluencia entre 240 y 420 MPa (Entre 2.400 y 4200 kg/cm2). No se aceptará como material de refuerzo estructural el acero proveniente de demoliciones. No se

podrán doblar barras parcialmente embebidas en concreto. salvo cuando así lo indiquen los planos o lo autorice la Interventoría. Las barras de acero de refuerzo y el alambre negro, se colocará en la posición indicada en los planos estructurales y deberá ajustarse con alambre recocido No 17 para evitar se deslicen al momento del vaciado del concreto. No deberá utilizarse soldadura para el amarre de las varillas. salvo que así lo indiquen los planos. La separación entre las barras de refuerzo y la formaleta deberá mantenerse usando pequeños distanciadores. tensores. silletas de acero u otros elementos aprobados por la Interventoría. Las barras de refuerzo y el alambre negro, deberán estar libres de óxido excesivo. tierra. escamas. aceites. pinturas. grasas y en general de cualquier sustancia que reduzca la adherencia con el concreto. Esta condición deberá ser verificada previamente por la Interventoría Salvo que aparezca indicado en los planos. no se deberán dejar elementos metálicos que afloren o sobresalgan de los elementos de concreto reforzado; si así se permitiera deberá colocarse una capa de anticorrosivo o procederse de acuerdo con las especificaciones dadas en los planos.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Almacenar el acero de refuerzo protegido de la intemperie y evitando esfuerzos y deformaciones.
- Consultar refuerzos de acero en Planos Estructurales
- Almacenar el acero de refuerzo protegido de la intemperie y evitando esfuerzos y deformaciones.
- Verificar medidas. cantidades y realizar despieces.
- Notificar a la Interventoría las inconsistencias y solicitar correcciones.
- Cumplir con las especificaciones de los Planos Estructurales en cuanto a figuración. longitud. traslapos. calibres y resistencias especificadas.
- Colocar y amarrar el acero de refuerzo por medio de alambre recocido No 17.
- Proteger el acero de refuerzo contra sustancias que puedan afectar la adherencia con el concreto tales como aceites, grasas. polvo. barro. etc.
- Verificar la correspondencia del acero de refuerzo colocado con los despieces de elementos estructurales.
- Deben usarse soportes o espaciadores para sostener las varillas o fijarlas en los lugares correspondientes y garantizar el recubrimiento mínimo requerido por la norma NSR10. No se permite el uso de trozos de ladrillo. escombros. madera o piedras para este propósito.
- Los empalmes de refuerzo se ejecutan por traslapo en las zonas indicadas en los planos de despiece.

4. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

Tolerancias para colocación del refuerzo. NTC-161. NTC-2289 y NTC 245
Diámetros mínimos de doblamiento. NTC-161. NTC-2289 y NTC 245

5. ENSAYOS A REALIZA

Los requeridos en NSR-10

6. MATERIALES

- Herramienta básica
- Acero 60.000 psi/420 mpa
- Alambre negro para amarre 1kG

7. EQUIPO

8. DESPERDICIOS	**9. MANO DE OBRA**

Incluidos	☒	**Sí**	**No**	Incluida	☒ **Sí** **No**

10. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Planos Estructurales.
- NSR-10
- Norma NTC-161. NTC-2289 y NTC 245. Especificaciones generales de materiales.
- Recomendaciones mínimas de construcción de Las entidades para este proyecto.

11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por kilogramo (KG) de ACERO60000 PSI/420 MPa (Incluye alambre negro) debidamente colocado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con la norma. La medida será el resultado de la verificación en obra conjuntamente con la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales. equipo y mano de obra descritos en el A.P.U. Transporte dentro y fuera de la obra